

**Требования к земельным участкам,
рассматриваемым для строительства склада индивидуального хранения**

Параметры	от	до	критерий
Тип ЗУ	- обособленный ЗУ, поставленный на кадаучет - часть ЗУ в составе массива, пригодная для межевания		обязательно
ВРИ	- коммунально-бытовые объекты - склады - объекты, характерные для размещения в границах селитебных территорий		обязательно
Площадь, кв.м	3 500	5 500	обязательно
Предельные ТЭПы			
плотность застройки, тыс.кв.м/га	20 000	35 000	обязательно
высота застройки, м	15	25	обязательно
Обременения	- ОЗ, СЗЗ - допускается - ООПТ - не допускается		обязательно
Заезд от городской УДС		наличие	желательно
Зона погрузки-разгрузки, docks	1	6	обязательно
Инженерная подготовка			
электроснабжение, кВт	100	250	желательно
теплоснабжение, Гкал	0,1	0,4	желательно
водоснабжение		наличие ХВ	желательно
канализование (ХБ и Л)		наличие ХБК	желательно
Визуальная доступность	расположение на оживленных трассах, приоритет - вылетные магистрали		желательно
Доступ к объекту		24/7	обязательно
Виды транспорта, для которых д.б. обеспечен доступ	легковые автомобили, легкие грузовые автомобили, грузовый автомобили г/п до 10тн.		обязательно