

**Требования к объекту производственно-складского назначения,
рассматриваемому для использования в качестве склада индивидуального хранения**

Параметры	от	до	критерий
Тип ОКС	- помещение с отдельным входом и зоной разгрузки/погрузки - ОСЗ		обязательно
Площадь, кв.м	1500	3000	обязательно
Этажность	1	3	желательно
Высота потолков в чистоте, м	6,0	9,0	обязательно
Нагрузки на полы, кг/кв.м	600	1000	обязательно
Наличие вертикального транспорта (лифты, подъемники)	1	3	желательно
Отдельный вход		наличие	обязательно
Зона погрузки-разгрузки, docks	1	6	обязательно
Прилегающая территория, кв.м	1000	2000	обязательно
Инженерная подготовка			
электроснабжение, кВт	100	250	обязательно
теплоснабжение, Гкал	0,1	0,4	обязательно
водоснабжение		наличие ХВ	обязательно
канализование (ХБ и Л)		наличие ХБК	обязательно
Визуальная доступность	расположение на оживленных трассах, приоритет - вылетные магистрали		желательно
Доступ к объекту		24/7	обязательно
Виды транспорта, для которых д.б. обеспечен доступ	легковые автомобили, легкие грузовые автомобили, грузовый автомобили г/п до 10тн.		обязательно

**Требования к объектам делового и торгового назначения,
рассматриваемым для использования в качестве склада индивидуального хранения**

Параметры	от	до	критерий
Тип ОКС	- помещение с отдельным входом и зоной разгрузки/погрузки - ОСЗ		обязательно
Площадь, кв.м	3000	8000	обязательно
Этажность	1	4	желательно
Высота потолков в чистоте, м	3,0	6,5	обязательно
Нагрузки на полы, кг/кв.м	400	800	обязательно
Наличие вертикального транспорта (лифты, подъемники)	1	3	желательно
Отдельный вход		наличие	обязательно
Зона погрузки-разгрузки, docks	1	6	обязательно
Прилегающая территория, кв.м	1000	2000	обязательно
Инженерная подготовка			
электроснабжение, кВт	100	250	обязательно
теплоснабжение, Гкал	0,1	0,4	обязательно
водоснабжение		наличие ХВ	обязательно
канализование (ХБ и Л)		наличие ХБК	обязательно
Визуальная доступность	расположение на оживленных трассах, приоритет - вылетные магистрали		желательно
Доступ к объекту		24/7	обязательно
Виды транспорта, для которых д.б. обеспечен доступ	легковые автомобили, легкие грузовые автомобили, грузовой автомобили г/п до 10тн.		обязательно